



JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA

Ul. Kralja Tvrtka Prvog, Sjenica

Tel.: 020/741-178, 020/741-423

URBANISTIČKI PROJEKT

ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE U SJENICI

na kp. br. 2427/102, 2427/107 KO SJENICA

Sjenica, decembar 2021.god

VD direktor-a:

Haris Brulić, MA iur

OBRADIVAČ PROJEKTA.....JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG
ZEMLJIŠTA SJENICA

INVESTITOR:Islamska zajednica u Srbiji, Opština Sjenica

RADNI TIM

RUKOVODILAC IZRADE:

Rejhan Tandirović, dia

SARADNIK U IZRADI:

Aleksandar Biočanin, dia

VD direktor-a:

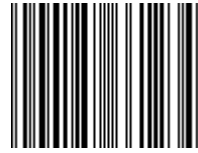
Haris Brulić, MA iur

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. RJEŠENJE O REGISTRACIJI PREDUZEĆA
2. RJEŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG
PROJEKTANTA I SARADNIKA
3. IZJAVA O ZAPOSLENJU RADNIKA
4. LICENCA ODGOVORNOG URBANISTE
5. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000188661234

Регистар привредних субјеката
БД 52213/2021
Дана, 23.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИСТА СЈЕНИЦА СЈЕНИЦА, матични број: 17043013, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Харис Брулић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЛЈИСТА СЈЕНИЦА СЈЕНИЦА

Регистарски/матични број: 17043013

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јасмин Кораћ
ЈМБГ: 1509988784528
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Харис Брулић
ЈМБГ: 2805994783977
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 52213/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

REŠENJE

O odredjivanju odgovornog Urbaniste za izradu tehnicke dokumentacije- Urbanističkog projekta za izgradnju džamije na kp. br. 2427/102, 2427/107 KO Sjenica

Odredjuje se :

1. ODGOVORNI URBANISTA.....Rejhan Tandirović dipl.ing.arh.
2. SARADNIK U IZRADI.....Aleksandar Biočanin, dipl.ing.arh

kao lica koja ispunjavaju Zakonom propisane uslove za izradu tehničke dokumentacije predviđene sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”,br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA SJENICA
VD direktor-a:

Haris Brulić, MA iur

IZJAVA

Kojom se tvrdi da je;

Rejhan Tandirović, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Aleksandar Biočanin, diplomirani inženjer arhitekture, u stalnom radnom odnosu u JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica u trenutku davanja izjave.

Izjavu dajem, kao prilog urbanističkom projektu za uređenje i izgradnju džamije u Sjenici na kp br 2427/102,2427/107 KO Sjenica.

VD direktor-a:

Haris Brulić, MA iur

IZJAVA

Odgovornog urbaniste o primeni važećeg Zakona o planiranju i izgradnji, propisa i pravilnika donetih na osnovu pomenutog Zakona

Ovim izjavljujem da je Urbanistički projekat za uređenje i izgradnju džamije na kp br 2427/102,2427/107KO Sjenica, na teritoriji opštine Sjenice, primpripremljen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon 9/2020 i 52/2021), propisima i pravilnicima donetim na osnovu važećeg Zakona.

1. Odgovorni urbanista:

Rejhan Tandirović, dipl.inž.arh.
br.licence: 200 1151 09



Rejhan Tandirović



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Рејхан И. Тандировић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2803976784521

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1151 09



У Београду,
2 јула 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др. Драгослав Шумарић
директор коморе

SADRŽAJ:

I. TEKSTUALNI DEO

1. UVOD
2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE
4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA
5. GRANICE OBUHVATA
6. KARAKTERISTIKE TERENA
7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA
8. PARCELE USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU
9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE
10. USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE
11. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE
12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKTA

II. GRAFIČKI DEO

TOPOGRAFSKI PLAN -AZURIRANA GEODETSKA PODLOGA

1. REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE
2. SAOBRAĆAJ SA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM
3. IDEJNA ARHITEKTONSKA REŠENJA
4. PARCELACIJA SA ANALITIČKIM TAČKAMA

III. DOKUMENTACIJA PROJEKTA

1. INFORMACIJA O LOKACIJI
2. KOPIJA PLANA
3. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE TELEKOM, SJENICA
4. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JP ELD ČAČAK, POGON SJENICA
5. TEHNIČKI USLOVI PRIKLJUČENJA OD STRANE JKP „VRELA“ SJENICA

I - TEKSTUALNI DEO

1. UVOD

Povod izrade urbanističkog projekta je zahtev investitora da se na kp br. 2427/102, 2427/107 KO Sjenica omogući zakonska procedura za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju islamskog verskog objekta – džamije.

Za izgradnju i uređenje pomenutog objekta koristiće se parcele 2427/102 i 2427/107 ukupne površine 1198 m².

Urbanistički projekat radi se po zahtevu investitora tj. Islamske zajednice u Srbiji.

Urbanističkim projektom radi se urbanističko arhitektonska razrada lokacije u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021).

2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta za izgradnju džamije na kp br 2427/102, 2427/107 KO Sjenica sadržan je u:

- Zakonu o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021). Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Sl.glasnik RS”, br.32/2019), Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (“Sl.glasnik RS”, br.22/2015)

Urbanističkim Projektom, stvaraju se uslovi:

- za izgradnju verskog objekta: džamije
- da se utvrde opšta pravila urbanističke regulacije
- za definisanje urbanističkih pokazatelja: stepen izgrađenosti i stepen iskorišćenosti zemljišta

Urbanistički projekat je izrađen u skladu sa namenom utvrđenom Planom generalne regulacije opštine Sjenica (prve izmene i dopune PGR-a Sjenice usvojen 20.08.2018. godine) i izrađuje se za potrebe sprovođenja urbanističkog plana.

3. SMERNICE IZ POSTOJEĆE PLANSKE DOKUMENTACIJE

Planira se izgradnja verskog objekta – džamije, za koje u planskom dokumentu stoji sledeće:

IZVOD IZ PRVIH IZMENA I DOPUNA PGR-a Sjenice

*Verski objekti su prepoznati u postojećem stanju i kao takvi se zadržavaju. Za gradnju novih objekata nisu određene posebne lokacije već se oni mogu graditi u okviru drugih pretežnih namena.

4. PODLOGA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanistički projekat je rađen na katastarsko topografskoj podlozi koji je sastavni deo urbanističkog projekta urađen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta, Sjenica u analognom i digitalnom obliku R=1:250

5. GRANICE OBUHVATA

Lokacija se nalazi u urbanističkom bloku 3.5, u kojem je zastupljena mešovita namena. Predmetne parcele 2427/102 i 2427/107 formirane su Projektom preparcelacije 2427/10 i 2427/3 KO Sjenica, koji je usvojen i potvrđen od ovog odeljenja pod brojem 035-101/2020, od 15.10.2020. godine.

Površina područja razrade urbanističkog projekta iznosi 1 198 m².

6. KARAKTERISTIKE TERENA

PRIRODNI I STVORENI USLOVI

Gradnja verskog objekta je planirana u gradskoj zoni opštine Sjenica, na kp br 2427/102, 2427/107 KO Sjenica. Lokacija džamije je na lepom i oceditom mestu, na blagoj zaravni. Predmetna lokacija sadrži saobraćajnicu kp br 2427/97 u širini od 6m, sa predviđenom okretnicom.

7. CILJ I ZNAČAJ IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade Urbanističkog projekta je urbanističko – arhitektonska razrada lokacije, odnosno, preispitivanje mogućnosti za izgradnju objekata i uređenja kompleksa u skladu sa verskim potrebama, planom višeg reda i urbanističkim parametrima.

Značaj izrade projekta je stvaranje mogućnosti za realizaciju ideje da se kroz prijatan boravak u verskom objektu i u celokupnom kompleksu omogući održavanje verskih obreda, a uz dostupne ambijentalne i prirodne karakteristike krajolika u tipičnoj lokalnoj formi, uz poštovanje islamske autohtone arhitekture i uz specifičnosti lokalne tipologije.

8. PARCELE USLOVI ZA PARCELACIJU, GRADJEVINSKU I REGULACIONU LINIJU

Urbanističkim projektom predviđa se formiranje građevinske parcele, kp br 2427/102, 2427/107 KO Sjenica i to u površini od 1198 m²

SPISAK ANALITIČKO GEODETSKIH TAČAKA G.PARCELE

1. X=7418008.50 Y=4792959.50
2. X=7418025.55 Y=4792936.72
3. X=7418031.53 Y=4792940.51
4. X=7418042.87 Y=4792947.85
5. X=7418060.12 Y=4792959.00
6. X=7418044.91 Y=4792978.39
7. X=7418041.73 Y=4792979.80
8. X=7418038.07 Y=4792979.91
9. X=7418034.18 Y=4792978.71
10. X=7418024.95 Y=4792971.81

9. OPIS PLANIRANIH INTERVENCIJA NA PODRUČJU URBANISTIČKOG PROJEKTA, SITUACIONO REŠENJE, KOMPOZICIONI PLAN I PARTERNO REŠENJE

Situaciono rešenje, kompozicioni plan i parterno rešenje

Prema zahtevu investitora na predmetnoj lokaciji se planira izgradnja verskog objekta – džamije.

Shodno ovom zahtevu, sa uslovljenostima iz Plana generalne regulacije Sjenice i postojećim stvorenim prirodnim i infrastrukturnim uslovima, ovim Urbanističkim projektom urađena je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije.

Objekat će se zidati kao masivni sistem; u kombinaciji nosećih zidova ,vertikalnih I horizontalnih armiranobetonskih cerklaža. Ispuna zidova je klima blokom sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima. Krovna konstrukcija je armirano betonska: kupolasta forma sa limom kao završnim pokrivačem. Termička obrada zidova se predviđa sa kamenom vunom, dimenzija u skladu sa elaboratom energetske efikasnosti.. Instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije će se izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima sa priključcima na javnu infrastrukturu prema tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnih institucija.

Dimenzije objekta prema priloženom idejnom rešenju.

Teren građevinske parcele je u blagom padu.

Prema predloženom situacionom rešenju površine na predmetnoj parceli mogu se svrstati na: površine pod objektima, saobraćajne površine i zelene površine.

Površine pod objektom

–Objekat džamije - neto površine 417,70 m² i bruto površine 556,10 m², spratnosti P+1. U funkcionalnom pogledu džamija se sastoji od dve etaže: prizemnog dela (ulazni trem, hodnik, abdesthana muška I ženska, toalet, stepenišni prostor, kotlarnica i glavni deo mesdžid namenjen za klanjanje vernika) i sprata (abdesthana, toalet, pomoćne prostorije, mesdžid – prostor za klanjanje). Uz objekat džamije planira se gradnja dva minareta.

Uslovi za izgradnju objekata

Namena objekta: - verski objekat

Prateće namene: - sve neophodno u svrhu funkcionisanja osnovne namene

Namene čija gradnja je zabranjena: sve namene za koje se ustanovi da ugrožavaju životnu sredinu i osnovnu namenu.

Položaj objekta na građevinskoj parceli: Definisan je građevinskom linijom

Veličina objekta: Okvirna veličina objekata data je grafičkim prilogom

Odstupanja su moguća u okviru + - 10%. saglasno uslovima terena

Površina objekata: objekat džamije neto površine 417,70m² i bruto površine 556,10m².

Tip izgradnje: slobodnostojeći objekti

Spratnosti: džamija P+1

Izgradnja podrumskih i suterenskih prostorija se dozvoljava ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

Kota poda objekta - Planirane apsolutne kote podova prizemlja prikazane su na grafičkom prilogu - "Plan regulacije"...

Visina objekta minareta –maksimalno 31 m, a u skladu sa namenom objekata i propisima

Programski sadržaj objekta:

- ulazni trem
- mesdžid – glavni prostor objekta
- abdesthana, muška i ženska
- dva minareta, kao nezavisni objekti
- pomoćne prostorije

Arhitektonsko oblikovanje: verskog karaktera, u skladu sa namenom objekata, položajem i značajem lokacije.

Urbanističkim projektom – idejnim rešenjem zadata arhitektonska forma nije strogo obavezna, već će ona biti detaljno definisana Projektom za građevinsku dozvolu.

Arhitektura, spoljna i unutrašnja obrada ovih objekata mora ispoštovati autentičnost cele lokacije.
Opremanje objekta: - potrebnim instalacijama i uređajima u funkciji namene.

Specifikacija površina:

DŽAMIJA

PRIZEMLJE:

- 1 - ULAZNI TREM = 58,34 m²
- 2 - KOTLARNICA = 8,49 m²
- 3 - ABDESTHANA MUŠKA = 10,23 m²
- 4 - ABDESTHANA ŽENSKA= 7,32 m²
- 5 - VETROBRAN 1 = 9,48 m²
- 6 - VETROBRAN 2 = 9,26 m²
- 7 - STEPENIŠTE 1 = 8,15 m²
- 8 - STEPENIŠTE 2 = 5,28 m²
- 9 - TOALET = 2,61 m²
- 10 - PROSTOR ZA OBAVLJANJE NAMAZA = 117,72 m²
- 11 - MINARET 1 = 7,07 m²
- 12 - MINARET 2 = 7,07 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA = 251,02 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 298,40 m²

SPRAT:

1 - STEPENIŠTE 1 = 8,15 m²
2 - STEPENIŠTE 2 = 5,28 m²
3 - HODNIK = 4,38 m²
4 - TOALET = 4,70 m²
5 - POMOĆNA PROSTORIJA 1 = 34,12 m²
6 - POMOĆNA PROSTORIJA 2 = 21,01 m²
7 - POMOĆNA PROSTORIJA 3 = 11,08 m²
8 - POMOĆNA PROSTORIJA 4 = 11,08 m²
5 - PROSTOR ZA OBAVLJANJE NAMAZA = 52,72 m²
6 - MINARET 1 = 7,07 m²
7 - MINARET 2 = 7,07 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA SPRATA = 166,67 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA SPRATA = 257,70 m²

UKUPNA NETO POVRŠINA DZAMIJE = 417,70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DZAMIJE = 556,10 m²

Bilansi površina:

UKUPNA POVRŠINA KOMPLEKSA ha	POVRŠINA POD OBJEKTIMA m ²	RAZVIJENA POVRŠINA SVIH ETAŽA m ²	STEPEN ISKORIŠĆENOSTI %	KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI
0,1198	299	556	25	0,5

Uslovi za uređenje lokacije

Saobraćajne površine:

Predmetna lokacija, razrađena Projektom preparcelacije 2427/10 i 2427/3 KO Sjenica, sadrži saobraćajnicu, kp br 2427/97 u širini od 6m, sa predviđenom okretnicom. Ovu saobraćajnicu potrebno je zadržati u svojoj širini. Okretnicu je takođe potrebno zadržati zbog velike dubine prostora koji opslužuje. Izradom projekta preparcelacije vlasnik parcele koja je izdvojena za put, odrekao se iste u korist Opštine Sjenica, davanjem saglasnosti OV I br 838/2020. Projektovan je parking unutar parcele za 6 vozila.

Pešački prilazi:

Planirane su pešačke staze do objekta džamije. Staze mogu biti od lomljenog kamena, rečnog kamena, kaldrme, behatona ili od drugog materijala – prema potrebi.

Zelene površine:

Sve ostale površine, koje nisu pod objektom džamije, pešačkih staza i parkingom, su planirane za ozelenjavanje.

Između objekta formirane su zelene površine koje mogu biti obogaćene sa klupama i stolovima za odmor. Stolove i klupe raditi od drveta.

Travnate površine oplemeniti zasadom visokih lišćara ili četinara i ukrasnim rastinjem koje će se definisati projektnom dokumentacijom, pri čemu zadržati i uklopiti postojeću vegetaciju. Planirati i podizati zaslade autohtonih vrsta u većoj meri odomaćenih.

10. USLOVI PRIKLJUČIVANJA NA INFRASTRUKTURNE OBJEKTE

VODOVOD I KANALIZACIJA

- Na kp br. 2427/102, 2427/107 KO Sjenica, na kojoj se predviđa gradnja objekta verske namene, - objekat priključiti na komunalnu infrastrukturu prema uslovima JKP "VRELA" Sjenica br 2165/21 od 16.12.2021. U širem područje izgrađena je vodovodna mreža u pravcu magistralnog puta Sjenica-Nova Varoš u prečniku Pe Ø110. Javna fekalna mreža nije izgrađena, te se projektom predviđa izgradnja fekalne dvokomorne jame u okviru građevinske parcele. Kišna atmosferska voda se olucima sprovodi, slobodno, po zelenoj površini parcela.

ELEKTROENERGETIKA

Na postojećoj parceli već je izgrađena niskonaponska mreža , te će se novi objekat priključiti prema uslovima JP ELD "Čačak", pogon Sjenica.

TELEKOMUNIKACIJE

Za potrebe budućih kapaciteta planirati priključak i mrežu u svemu prema uslovima Telekoma Srbije. Investitor je u obavezi da se obrati Telekom Srbija, zahtevom o potrebama u delu telekomunikacija.

11. USLOVI I MERE ZAŠTITE I OČUVANJA ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

Zaštita od elementarnih nepogoda regulisana je Zakonom o zaštiti od elementarnih i drugih većih nepogoda (Sl. Glasnik RS br. 20/77).

ZAŠTITA OD POŽARA

Prilikom projektovanja, izvođenja radova i izboru materijala voditi računa o njihovoj otpornosti sa aspekta tehničke i protiv požarne zaštite. Radi zaštite od požara sva izgradnja i uređenje mora biti realizovana prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima. Urbanističkim projektom obezbeđeni su pristupni putevi i prilazi za vatrogasna vozila do svih objekata.

U toku projektovanja i izvođenja radova pridržavati se u svemu:

- Zakona o zaštiti od požara (,Sl. Glasnik RS,, br. 111/09 i 20/15)
- Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (,Sl. List SRJ,, br. 81/1995)
- Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona (, Sl. List SFRJ,, br. 53/88, 54/88 i 28/95)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ 30/91).
- Pravilnika o tehničkim normativima za stabilne instalacije za dojavu požara (,Sl. List SRJ,, br. 87/1993)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (,Sl. list SRJ,,11/96) i drugih koji regulišu ovu oblast

ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA

U cilju zaštite od zemljotresa, u građevinarstvu se danas primenjuju 4

pravilnika o seizmičnim dejstvima na konstrukcije:

1. Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 39/87) - ne važi za objekte visokogradnje.
2. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Pravilnik o tehničkim normativima za sanaciju, ojačanje i rekonstrukciju objekata visokogradnje oštećenih zemljotresom i za rekonstrukciju i revitalizaciju objekata visokogradnje (Sl. list SFRJ 52/85).

4. Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986.) nacrt.

SAKUPLJANJE I ODNOSI ČVRSTOG OTPADA

Obavezno je organizovanje i sakupljanja smeća i odvoženje na određenu deponiju. Položaj kontejnera i kanti sa otpadom i uređenje za to planiranog prostora definisati projektima uređenja.

ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Ukoliko se u toku radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je obavezan da o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture i preduzme mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti, a da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

ZAŠTITA PRIRODE

Formiranje kompleksa i izgradnja objekata u njemu zasnovana je na očuvanju i afirmaciji karakterističnih prirodnih elemenata u slici predela, odnosno vidika. Investitor je u obavezi da o eventualnom nalazu geoloških ili paleontoloških dokumenata (fosili, minerali, kristali...) koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost , obavesti Ministarstvo poljoprivrede i zaštite životne sredine, u roku od osam dana od pronalaska uz preduzimanje mera zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica, u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode.

12. SMERNICE ZA SPROVOĐENJE PROJEKATA

Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni opštinski organ u skladu sa zakonom. Lokacijske uslove izdaje nadležni opštinski organ u skladu sa odredbama ovog Urbanističkog projekta.

Uslovi izgradnje i regulacije se definišu za objekte, odnosno prostor predviđen za uređenje na građevinskoj parceli.

Sastavili:
Rejhan Tandirović, dia
Aleksandar Biocanin, dia

Rejhan Tandirović

II - GRAFIČKI DEO

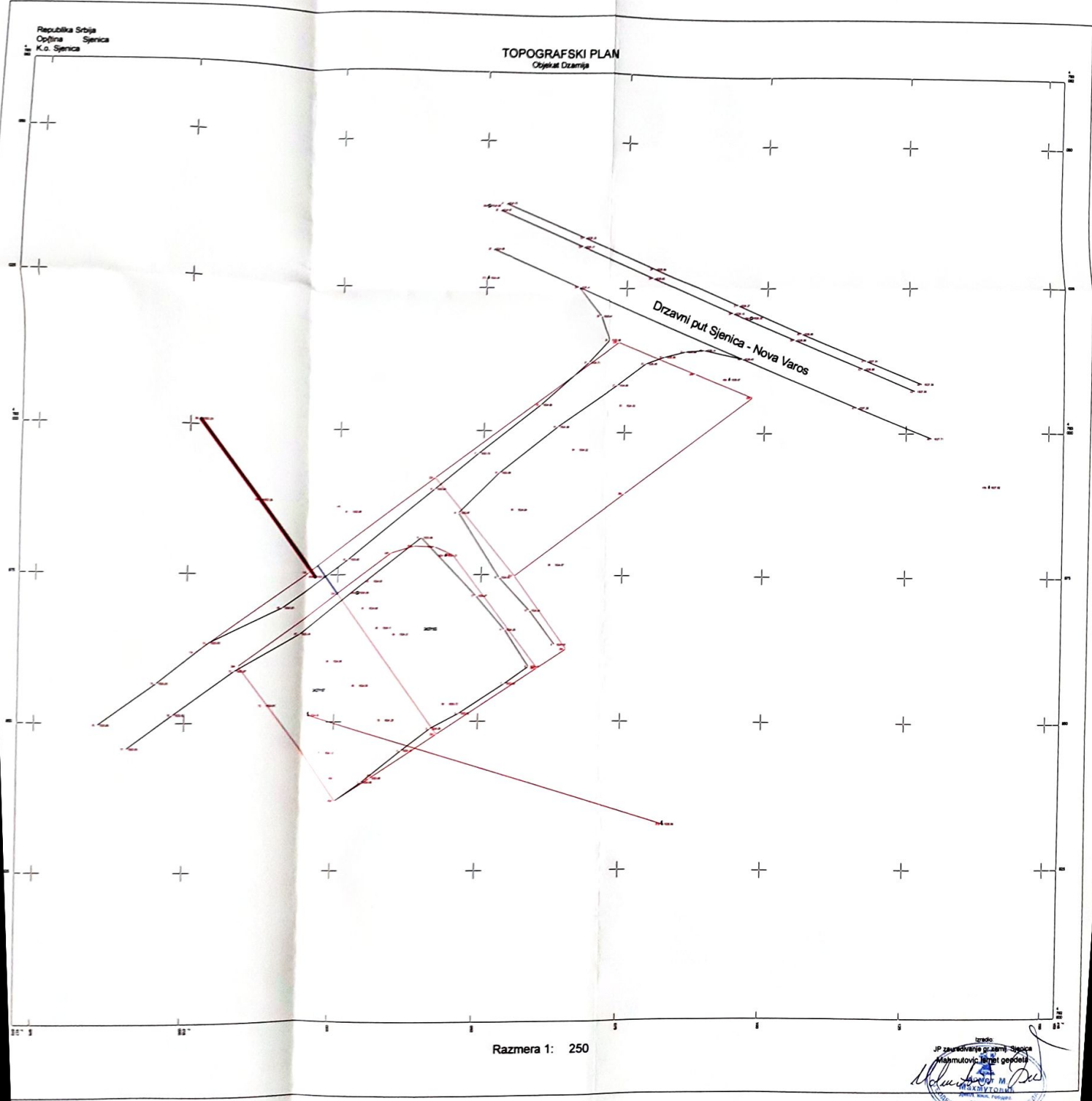
Republika Srbija
Opština Sjenica
K.o. Sjenica

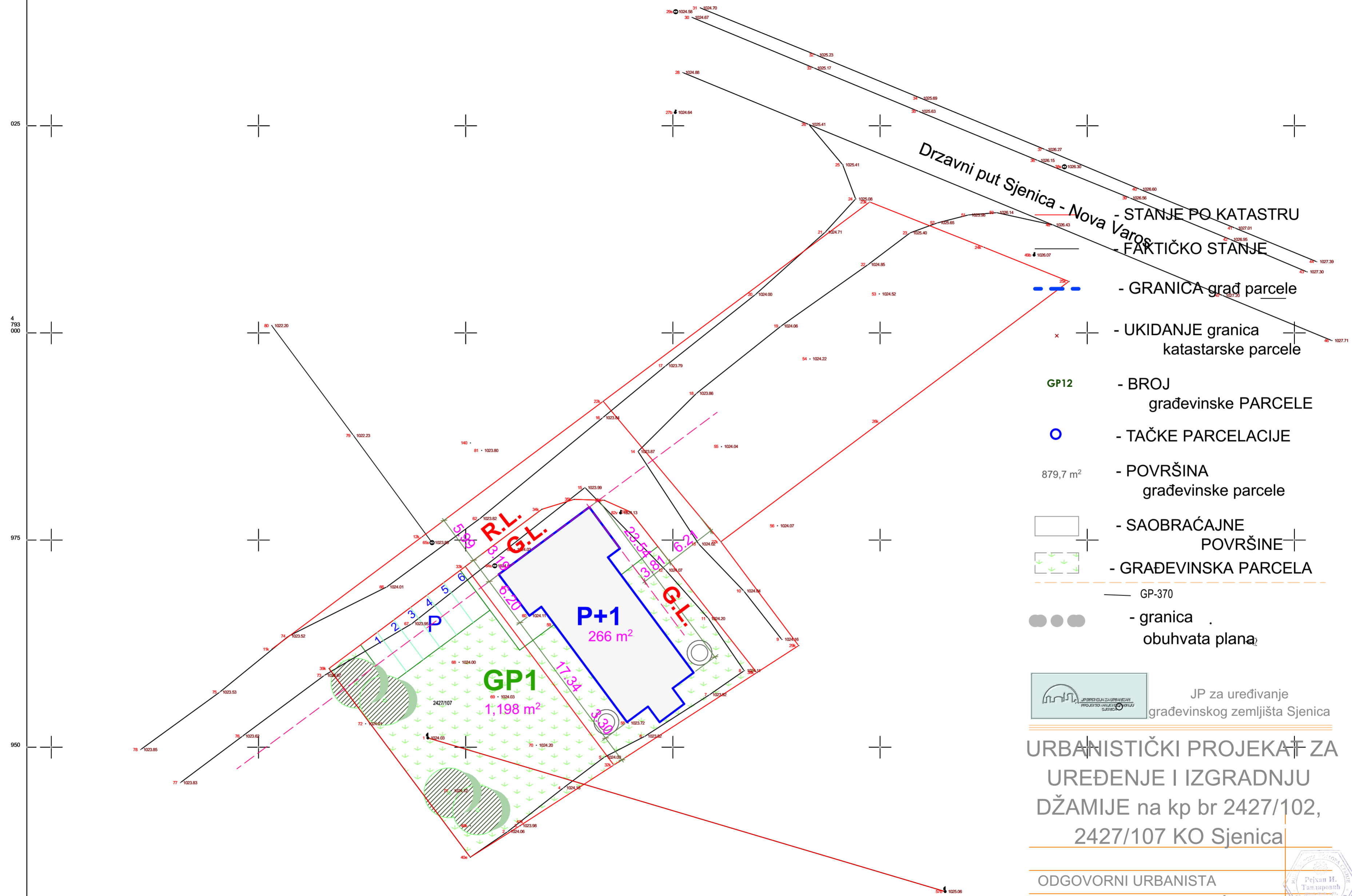
TOPOGRAFSKI PLAN
Objekat: Ozarnja

Državni put Sjenica - Nova Varos

Razmera 1: 250

izradio
JP za upravljanje graničnim Sjenica
Mahmutović, Ibrat godišta
M. Mahmutović
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
OBJEKTIMA IPOSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM





Drzavni put Sjenica - Nova Varos

- STANJE PO KATASTRU
- FAKTIČKO STANJE

- GRANICA građ. parcele
- UKIDANJE granica katastarske parcele
- GP12 - BROJ građevinske PARCELE
- - TAČKE PARCELACIJE
- 879,7 m² - POVRŠINA građevinske parcele
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- GP-370
- granica obuhvata plana

JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKT ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE na kp br 2427/102, 2427/107 KO Sjenica

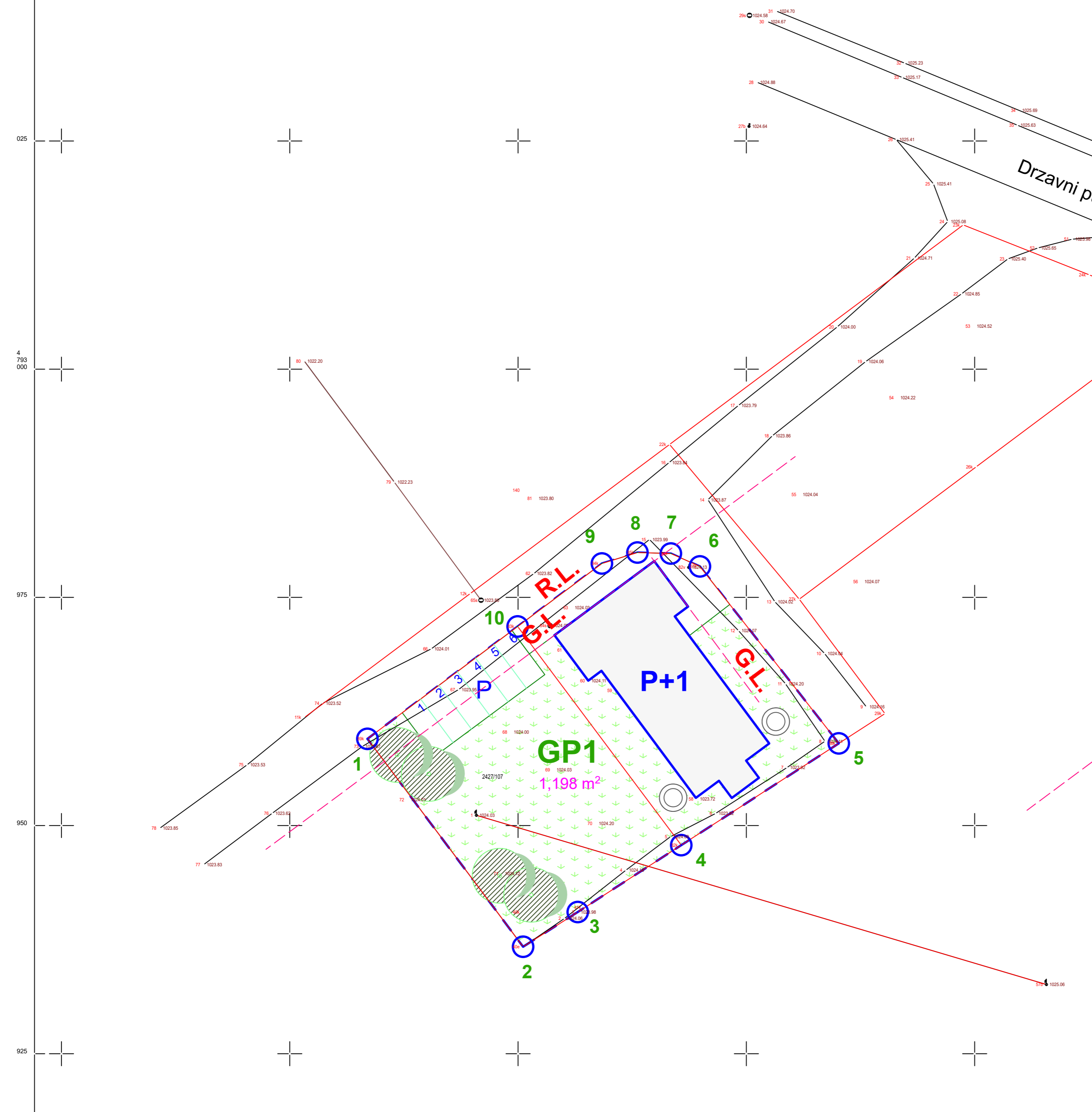
ODGOVORNI URBANISTA
REJHAN TANDIROVIĆ dia



RAZMERA 1:500
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE
LIST BR. 1

SPISAK ANALITIČKIH TAČKA

- 1 X=7418008.50 Y=4792959.50
- 2 X=7418025.55 Y=4792936.72
- 3 X=7418031.53 Y=4792940.51
- 4 X=7418042.87 Y=4792947.85
- 5 X=7418060.12 Y=4792959.00
- 6 X=7418044.91 Y=4792978.39
- 7 X=7418041.73 Y=4792979.80
- 8 X=7418038.07 Y=4792979.91
- 9 X=7418034.18 Y=4792978.71
- 10 X=7418024.95 Y=4792971.81



- STANJE PO KATASTRU
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA građ. parcele
- UKIDANJE granica katastarske parcele
- GP12 - BROJ građevinske PARCELE
- - TAČKE PARCELACIJE
- 879,7 m² - POVRŠINA građevinske parcele
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- GP-370
- granica obuhvata plana


 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKT ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE na kp br 2427/102, 2427/107 KO Sjenica

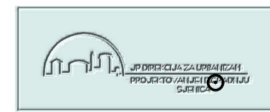
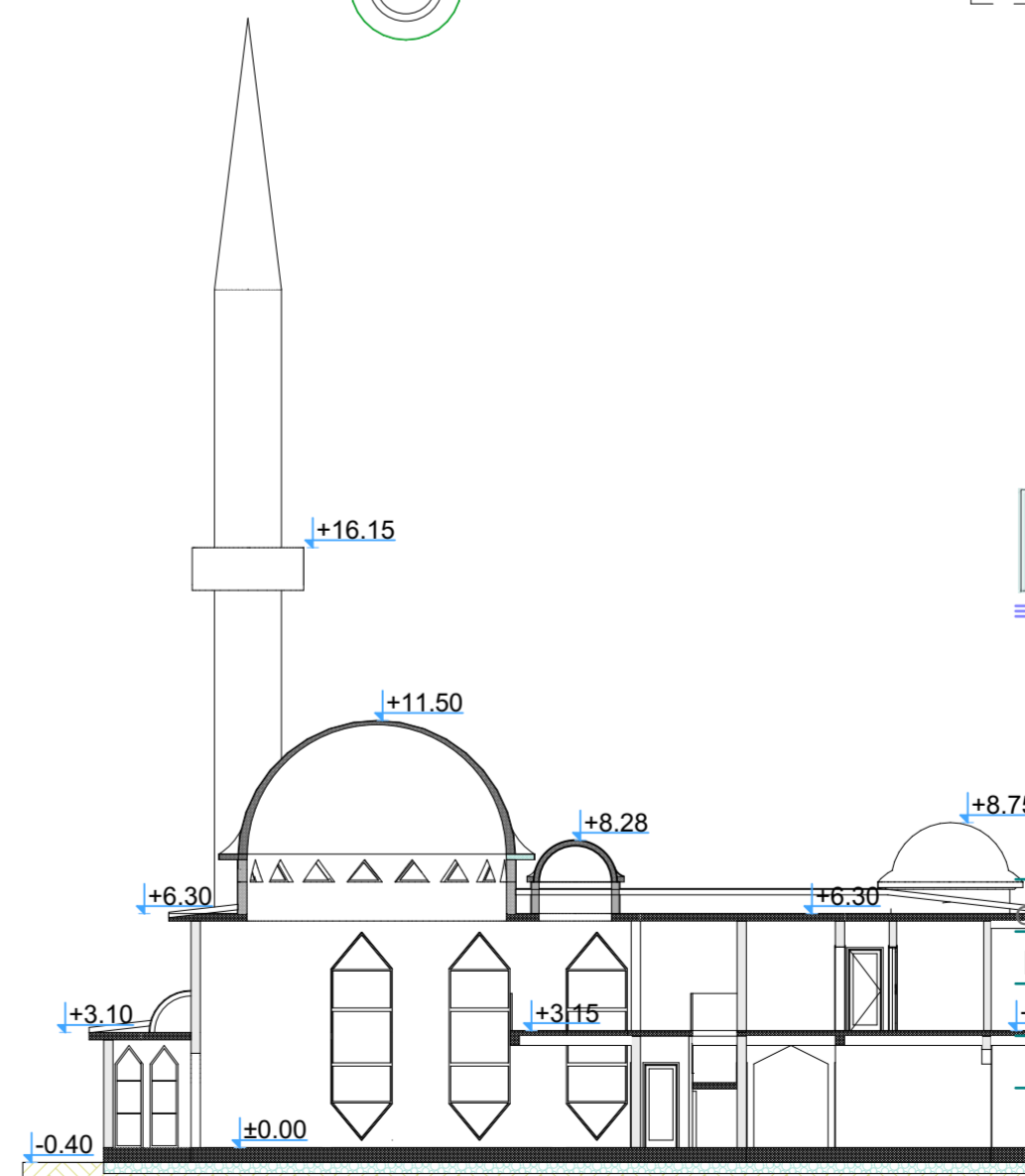
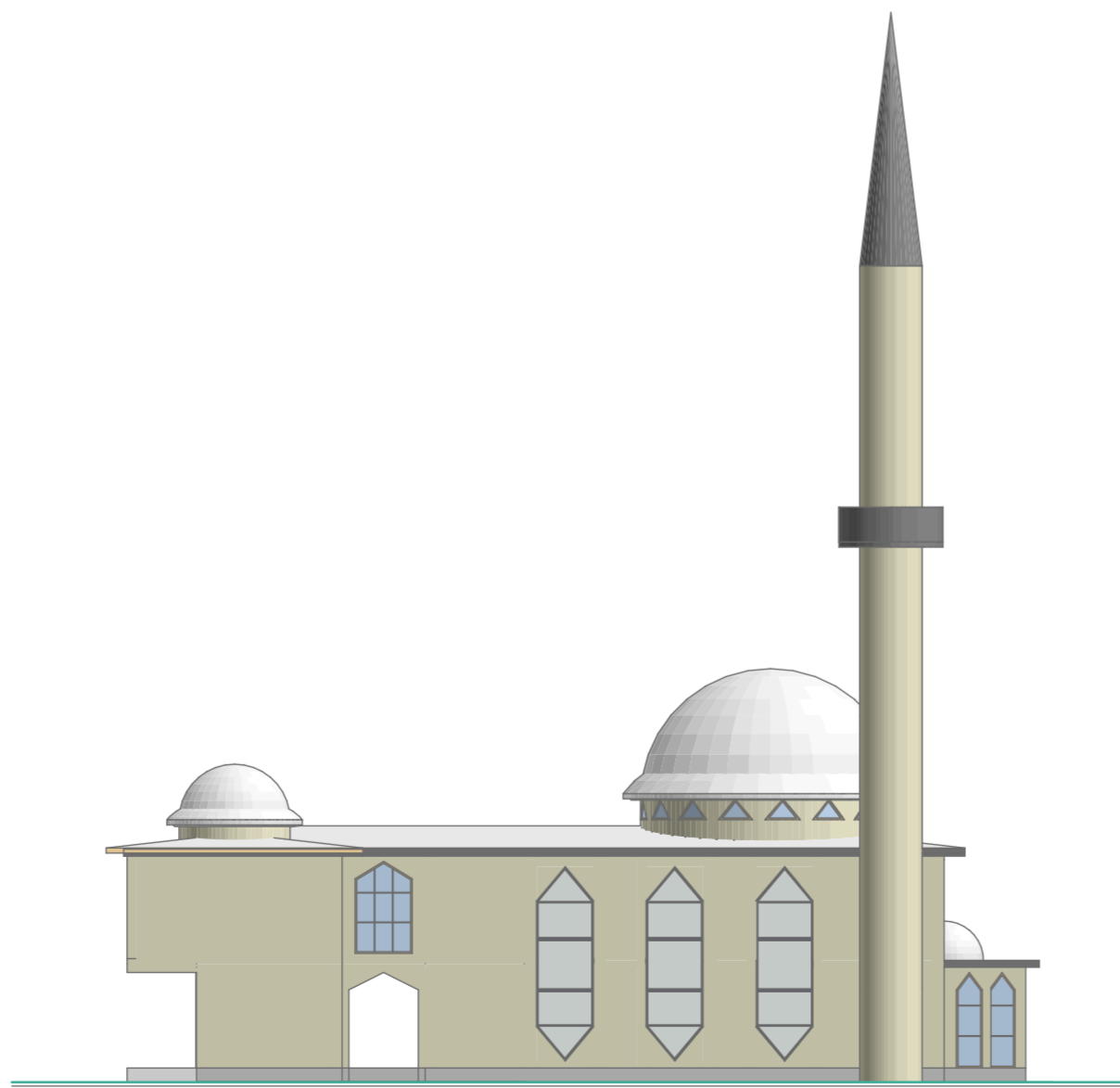
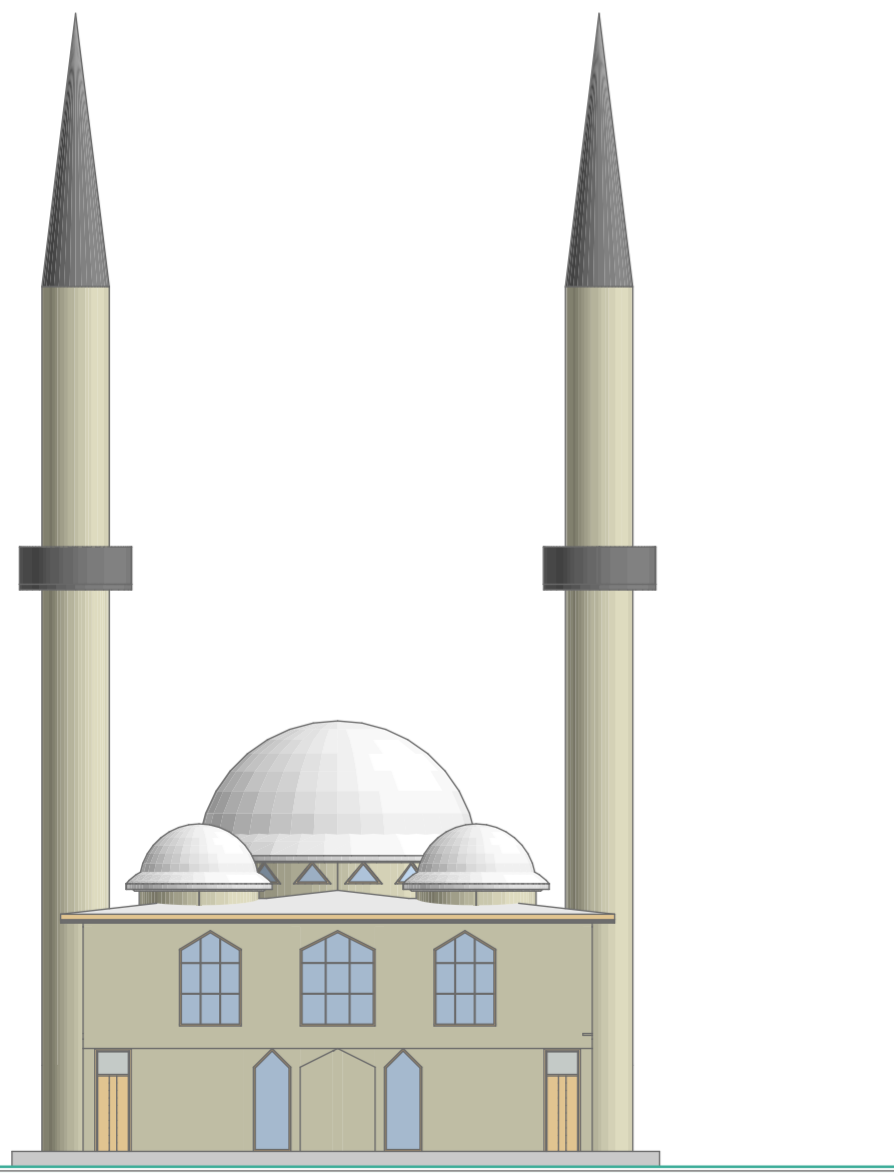
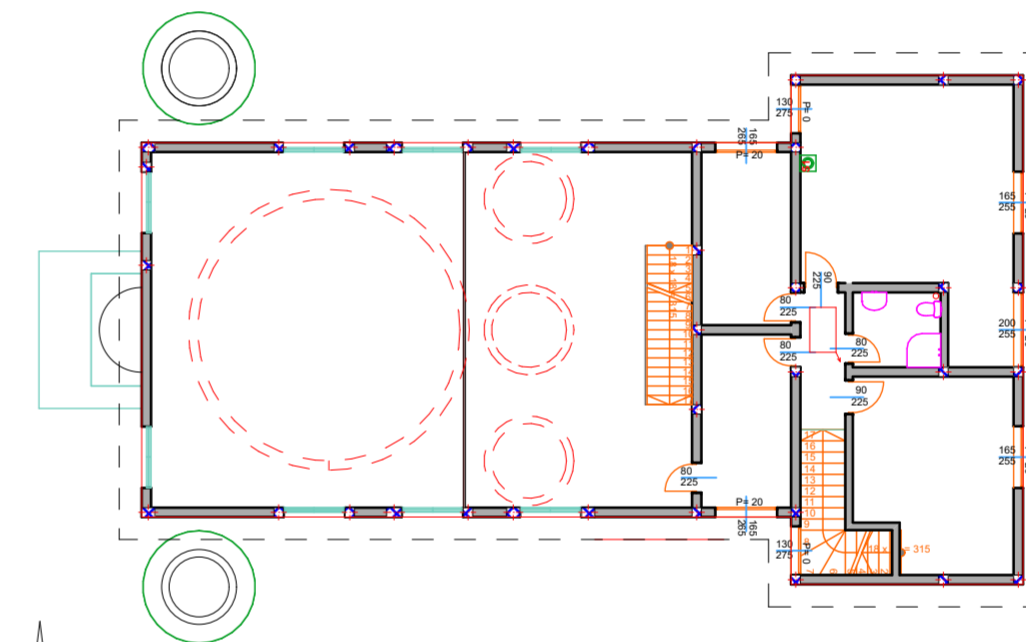
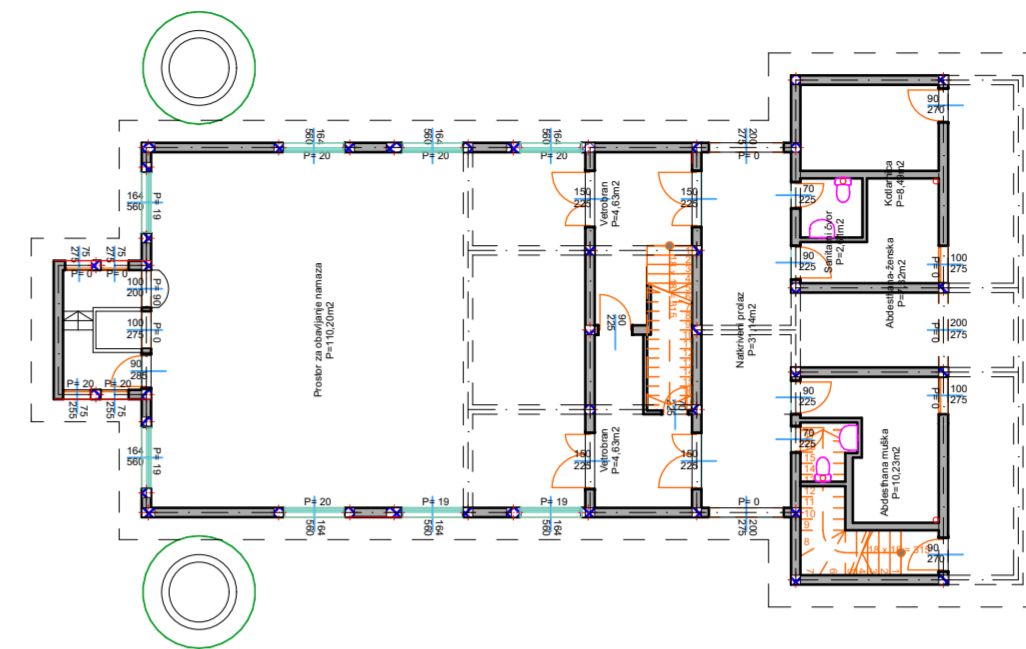
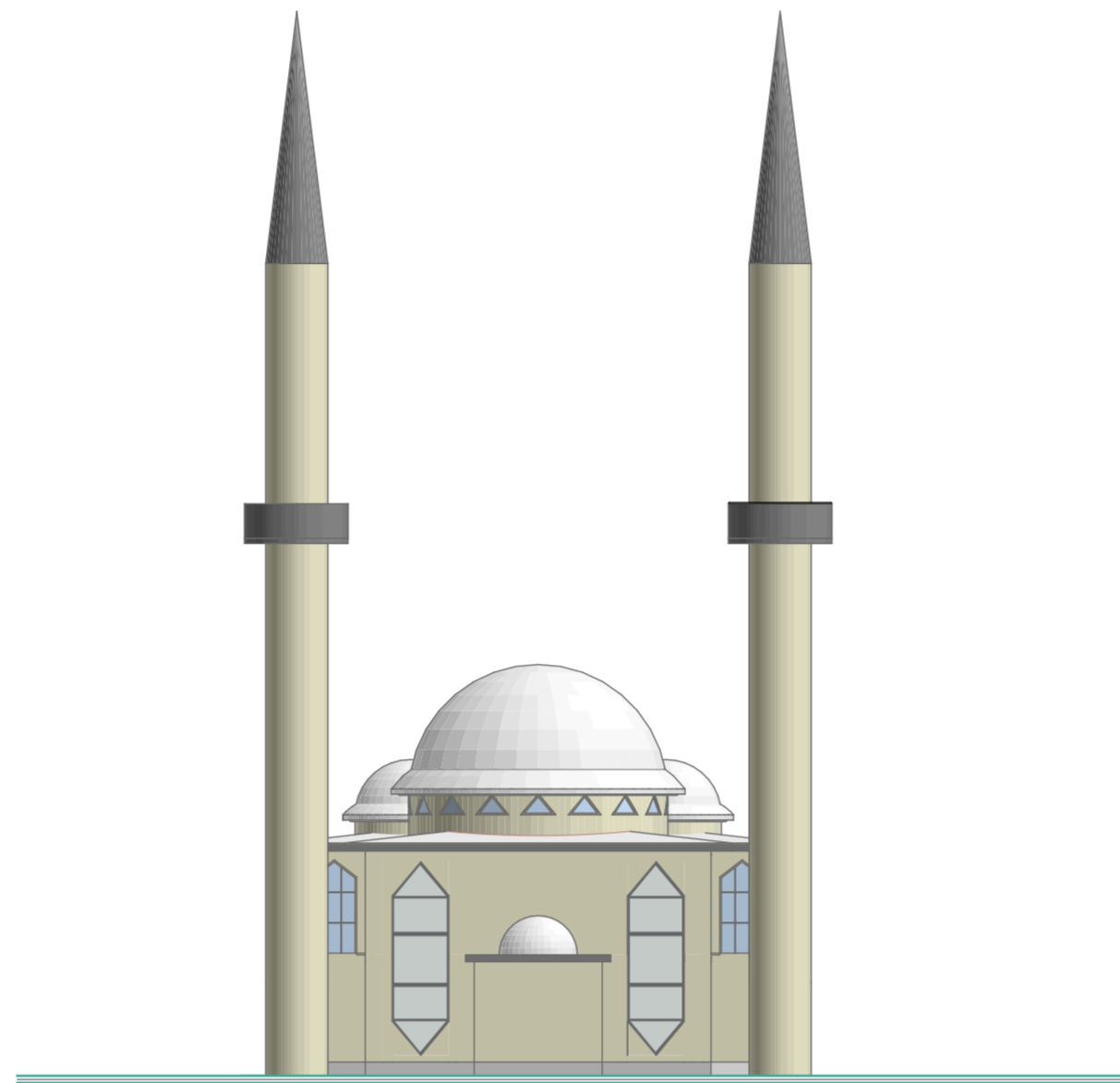
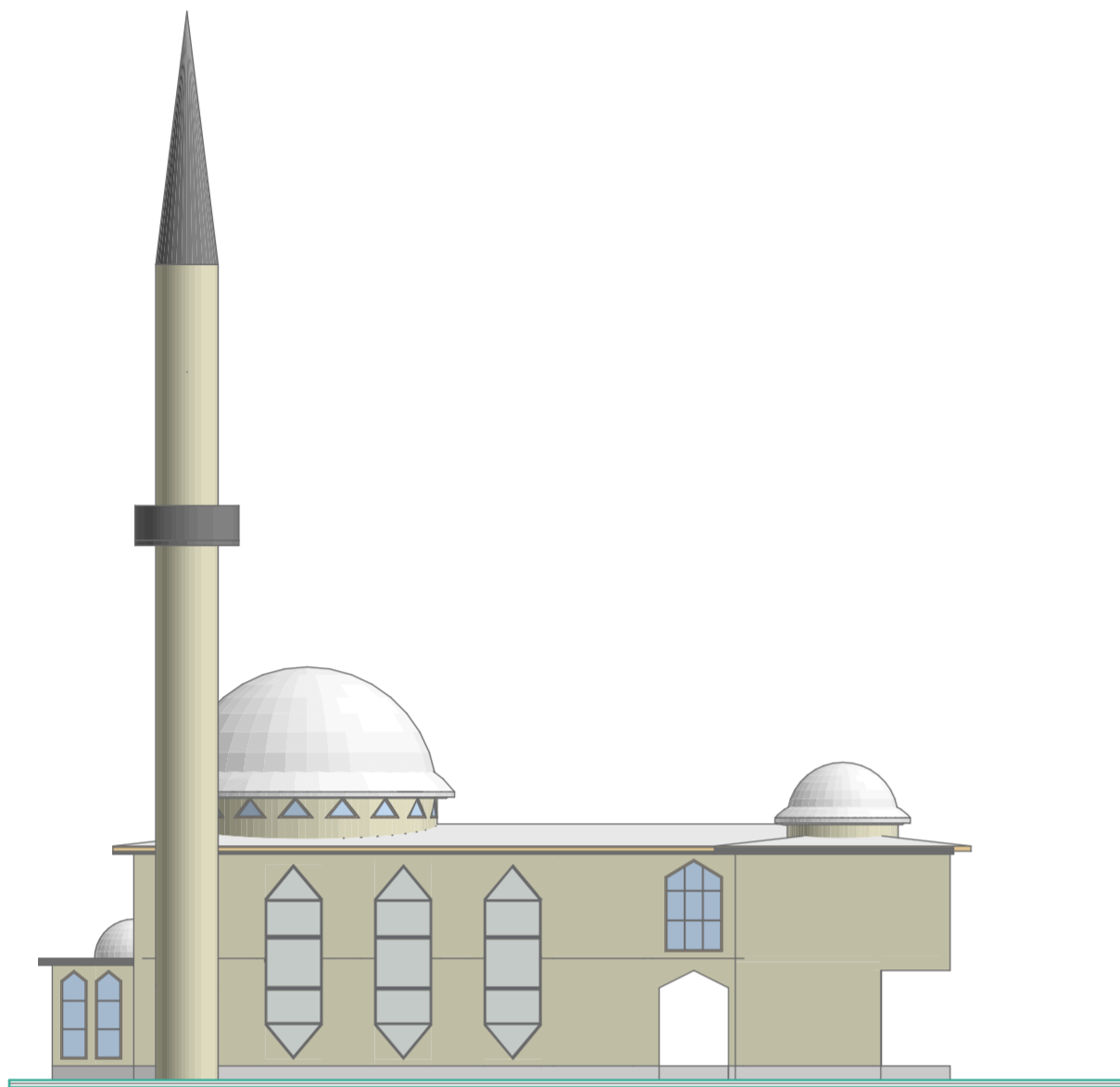
ODGOVORNI URBANISTA
REJHAN TANDIROVIĆ dia



RAZMERA 1:500

Rejhan Tandirović

PLAN PARCELACIJE



JP za uređivanje
građevinskog zemljišta Sjenica

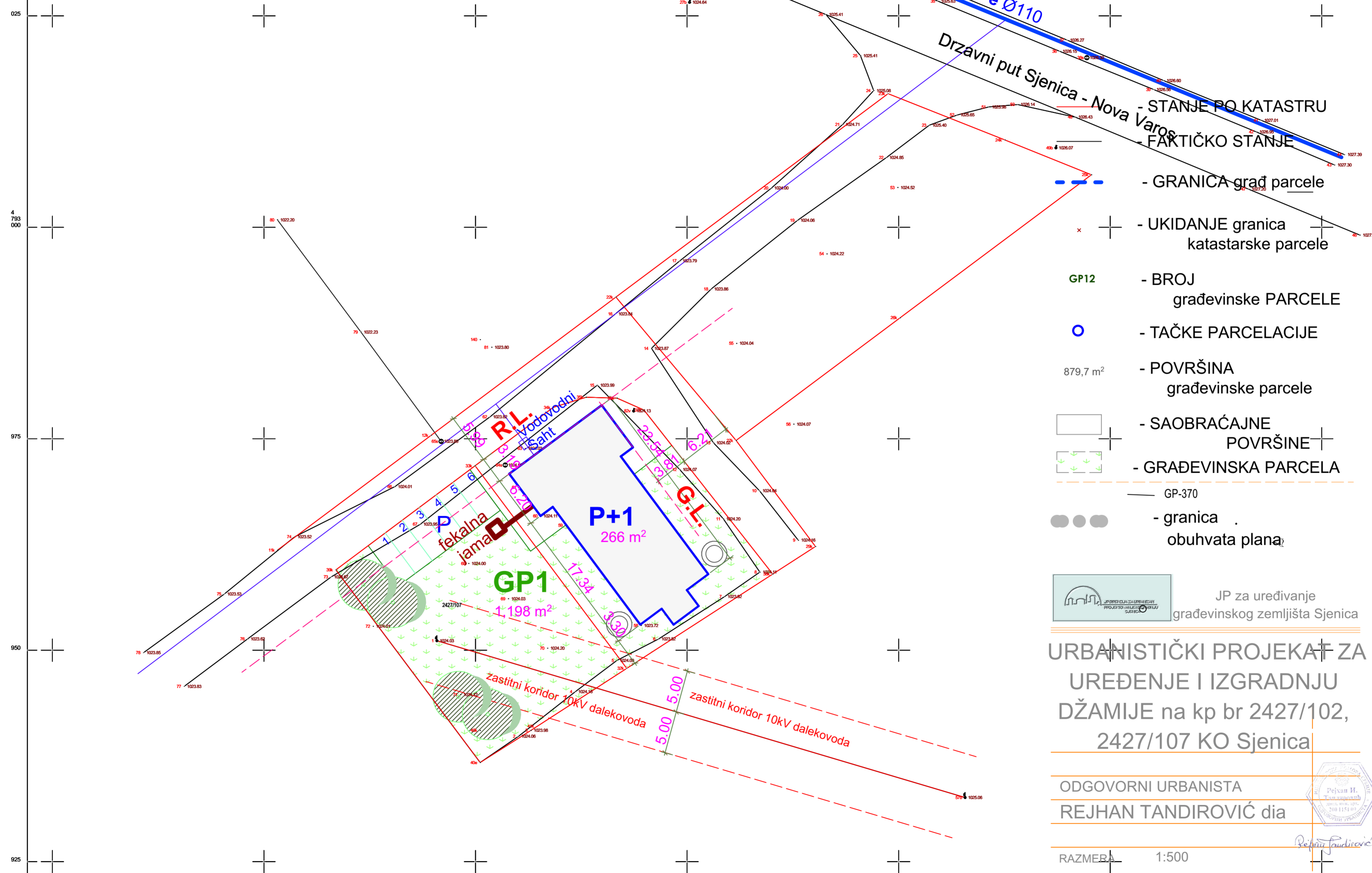
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
UREĐENJE I IZGRADNJU
DŽAMIJE na kp br 2427/102
2427/107 KO Sjenica

ODGOVORNI URBANISTA
REJHAN TANDIROVIĆ dia



IDEJNA ARHITEKTONSKA
REŠENJA OBJEKTA

Rejhan Tandirović



- STANJE PO KATASTRU
- FAKTIČKO STANJE
- GRANICA građ parcelae
- UKIDANJE granica katastarske parcelae
- GP12 - BROJ građevinske PARCELE
- - TAČKE PARCELACIJE
- 879,7 m² - POVRŠINA građevinske parcelae
- SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
- GRAĐEVINSKA PARCELA
- GP-370
- granica obuhvata plana


 JP za uređivanje građevinskog zemljišta Sjenica

URBANISTIČKI PROJEKT ZA UREĐENJE I IZGRADNJU DŽAMIJE na kp br 2427/102, 2427/107 KO Sjenica

ODGOVORNI URBANISTA
REJHAN TANDIROVIĆ dia



RAZMERA 1:500
PLAN INFRASTRUKTURE
 LIST BR. **4**

III - DOKUMENTACIJA PROJEKTA



Na osnovu čl. 53 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20 i 52/21), čl. 4 i 5 Pravilnika o sadržini informacije o lokaciji i o sadržini lokacijske dozvole („Sl. gl. RS“, br. 3/2010), kao i na osnovu Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju („Sl. gl. RS“, br. 22/15), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

INFORMACIJU O LOKACIJI

SA MOGUĆNOSTIMA PREPARCELACIJE I IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
ZA IZGRADNJU VJERSKOG OBJEKTA - DŽAMIJE NA K.P. 2427/102, 2427/107, K.O. SJENICA

PODNOŠILAC ZAHTEVA:

- JP za uređivanje građ.zemljišta-Sjenica;

INVESTITOR:

- Islamska zajednica u Srbiji – MUFTIJSTVO SANDŽAČKO;

BROJ KATASTARSKE PARCELE:

- 2427/102, 2427/107, KO SJENICA;

- Kopija plan br. 953-1/2021-144, od 18.11.2021.;

MJESTO:

- Ul. Prijepoljska bb, Sjenica;

1) PLANSKI DOKUMENT na osnovu kojeg se izdaje **Informacija o lokaciji**:

- Prve izmjene i dopune PGR-e Sjenice; (usvojen 20.08.2018.god.);

2) CJELINA, ODNOSNO ZONA u kojoj se nalazi parcela:

- URB. CJELINA C3-BLOK 3.6 PGR-a Sjenice;

3) NAMJENA ZEMLJIŠTA:

- MJEŠOVITA NAMJENA;

4) REGULACIONA I GRAĐEVINSKA LINIJA:

- Definisaće se urbanističkom razradom lokacije;

5) PRAVILA GRAĐENJA SA UTVRĐENOM NAMJENOM ZA KONKRETNU LOKACIJU:

Lokacija se nalazi u urbanističkom bloku 3.5, u kojem je zastupljena mješovita namjena. Predmetne parcele 2427/102 i 2427/107 formirane su Projektom Preparcelacije 2427/10 i 2427/3, k.o. Sjenica, koji je usvojen i potvrđen od ovog odjeljenja pod brojem 035-101/2020, od 15.10.2020.god. Planira se izgradnja vjerskog objekta-džamije, za koje u Planskom dokumentu stoji sljedeće:

IZVOD IZ PRVIH IZMENA I DOPUNA P G R- a Sjenice

• **Vjerski objekti** su prepoznati u postojećem stanju i kao takvi se zadržavaju. Za gradnju novih objekata nisu opredijeljene posebne lokacije već se oni mogu graditi u okviru drugih pretežnih namjena.

Površine za mješovite namjene

I) Oblik i veličina parcele

- Građevinska parcela ima oblik pravougaonika ili trapeza.

- Građevinska parcela, planirana i postojeća ima površinu i oblik koji omugaćavaju izgradnju objekata na njoj u skladu sa rješenjima iz planskog dokumenta;

- Građevinska parcela može se ukрупniti preparcelacijom i može se dijeliti parcelacijom ili preparcelacijom do minimuma utvrđenog Pravilnikom i Zakonom.

- Parcelaciju u cilju formiranja građevinskih parcela izvršiti tako da minimalna površina novoformirane parcele bude za izgradnju slobodnostojećeg objekta u dijelu bloka 3.5 je 600m².

- Na većem broju katastarskih parcela može se obrazovati jedna ili više građevinskih parcela, na način i pod uslovima utvrđenim u planskom dokumentu, a na osnovu Projekta Preparcelacije.

- Svaka građevinska parcela MORA IMATI pristup sa javne saobraćajnice.

II) Vrsta i namjena objekata koji se mogu graditi

Na površinama opredijeljenim za ovu namjenu moguća je organizacija stanovanja, poslovno – proizvodnih sadržaja, usluga, trgovine, ugostiteljstva, zdravstva, vjerskih objekata i sl. a uz primarne putne pravce i benzinskih pumpi i servisa, s

tim da namjene međusobno ne ugrožavaju jedna drugu. Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći ili u zonama 2.2; deo 2.3; deo 2.4; 2.12; 2.13; 3.2; dio 3.5; **3.6**; 3.11 i 4.5 ukoliko se organizuje proizvodnja mogu se formirati i kompleksi.

III) Položaj objekata na parceli

Građevinska linija nije data u okviru ovih parcela, a tačan položaj utvrdiće se urbanističkom razradom lokacije.

IV) Dozvoljena zauzetost i izgrađenosti građevinske parcele za dio zone 3.6;

- Maksimalni dozvoljeni indeks zauzetosti parcele 0.6 (60 %);
 - Maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele 1.8
- Maksimalni stepen iskorišćenosti parcela je **85%** (računajući objekat i platoe sa saobraćajnicama i parkinzima).
Procenat učešća zelenila u sklopu ove zone je **min 15%**.

IV) Dozvoljena spratnost i visina objekata za dio zone 3.6; Maksimalna dozvoljena spratnost objekata je P+2.

V) Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnostojećeg objekta od susedne parcele je 2m.

- Objekte graditi od savremenih materijala sa kosim krovnim ravnima, a arhitektonski ih oblikovati u skladu sa funkcijom i ambijentom.
- Prilikom projektovanja objekata poštovati sve važeće zakone i propise vezane za zaštitu životne sredine, zaštitu od požara, sanitarnu i higijensku zaštitu.

6) USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA SAOBRAĆAJNU, KOMUNALNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:

- Predmetna lokacija, razrađena Projektom Preparcelacije 2427/10 i 2427/3, k.o. Sjenica, sadrži saobraćajnicu, K.P. 2427/97 u širini od 6 m, sa predviđenom okretnicom. Ovu saobraćajnicu potrebno je zadržati u svojoj širini. Okretnicu je takođe potrebno zadržati zbog velike dubine prostora koji opslužuje. Izradom Projekta Preparcelacije vlasnik K.P. koja je izdvojena za put, odrekao se iste u korist Opštine Sjenica, davanjem saglasnosti OV I br.838/2020. Ukoliko se planira korigovati saobraćajnica, potrebno je riješiti imovinske odnose kod izrade Urb.Projekta.

VODOVOD I KANALIZACIJA – ELEKTRODISTRIBUTIVNA MREŽA:

Objekti koji se predviđaju na parceli priključiće se na komunalnu infrastrukturu prema uslovima nadležnih institucija:

- elektro mreža, prema uslovima ETD „Čačak“, pogon Sjenica;
- vodovodna i kanalizaciona mreža prema uslovima JKP „VRELA“.

7) POTREBA IZRADA PLANA DETALJNE REGULACIJE ILI URB.PROJEKTA:

Nema potrebe za izradom Plana Detaljne Regulacije. Za objekte javne namjene, kao i za komplekse vjerskih objekata radi se Urbanistički Projekat. Prema čl.60 Zakona o planiranju i izgradnji *Urbanistički projekat* se izrađuje kada je to predviđeno planskim dokumentom ili na zahtjev investitora, za potrebe urbanističko-arhitektonskog oblikovanja površina javne namjene i urbanističko-arhitektonske razrade lokacija. Prilikom izrade urbanističkog projekta NEOPHODNO JE PRIBAVITI SVE USLOVE OD NADLEŽNIH INSTITUCIJA za priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu, kao i na EDT i TT mrežu i oni su satavni dio urbanističkog projekta.

8) FORMIRANJE GRAĐEVINSKE PARCELE:

U okviru namjene površina koje su definisane sada važećim planskim dokumentom (mješovita namjena), može se dozvoliti nova parcelacija, a u okviru URBANISTIČKOG PROJEKTA za uređenje lokacije, sa uređenim saobraćajnicama i GRAĐ.PARCELAMA.

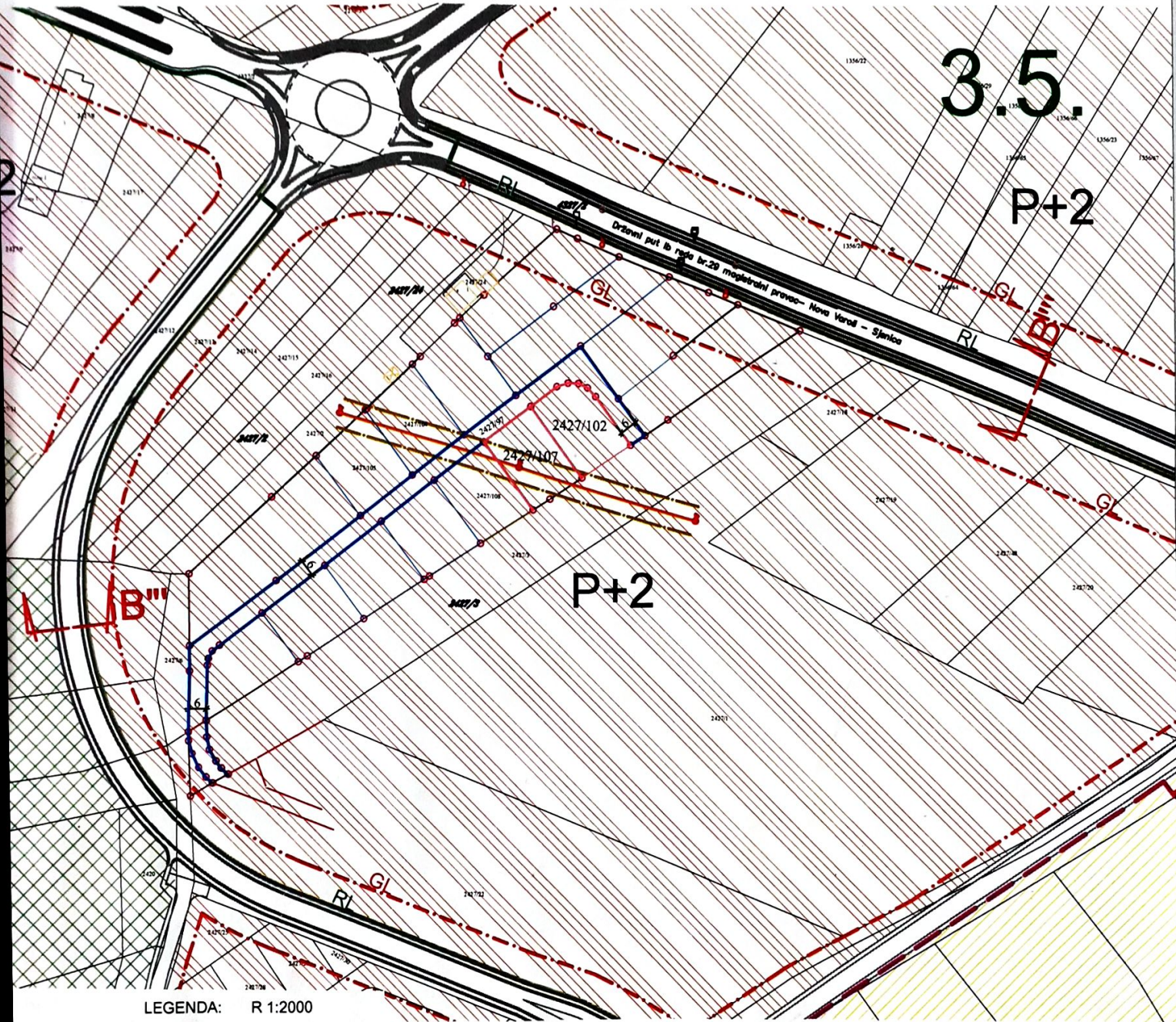
NAPOMENA: Informacija o lokaciji NIJE osnov za izdavanje građevinske dozvole. Na osnovu *Informacije o lokaciji* uraditi Urbanistički Projekat razrade lokacije, korektno i u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Sl.gl.RS“, br.32/19)

prilog: - grafički dio - izvod iz PGR-a Sjenice
dostaviti: - podnosiocu zahtjeva
- arhivi

OBRADIVAČ PREDMETA:
Avdić Adelina, dipl.inž.am



RUKOVODILAC ODJELJENJA:
Karišik Osman, dipl.prav



LEGENDA: R 1:2000

KATASTARSKE PARCELE

AUTOHTONO ZELENILO

MJEŠOVITA NAMJENA

STANOVANJE MALE GUSTINE

3.5 NUMERACIJA BLOKOVA

PODRUČJE PLANA PREDVIĐENO ZA IZRADU PDR 7 i PDR 8

KATASTARSKE PARCELE ZA PARCELACIJU

GRADSKA SAOBRAĆAJNICA II REDA, PROFIL B'''

SAOBRAĆAJNICA PREMA PROJEKTU PARCELACIJE SA PREDVIĐENOM OKRETNICOM

ZAŠTITNI KORIDOR 10-KV DALEKOVODA

GRAĐEVINSKA LINIJA

REGULACIONA LINIJA



OBRADIVAČ:
Avdić Adelina, dipl.inž.arh.

PROJEKTOVALAC ODELJENJA:
Karišk Osman, dipl.pravnik

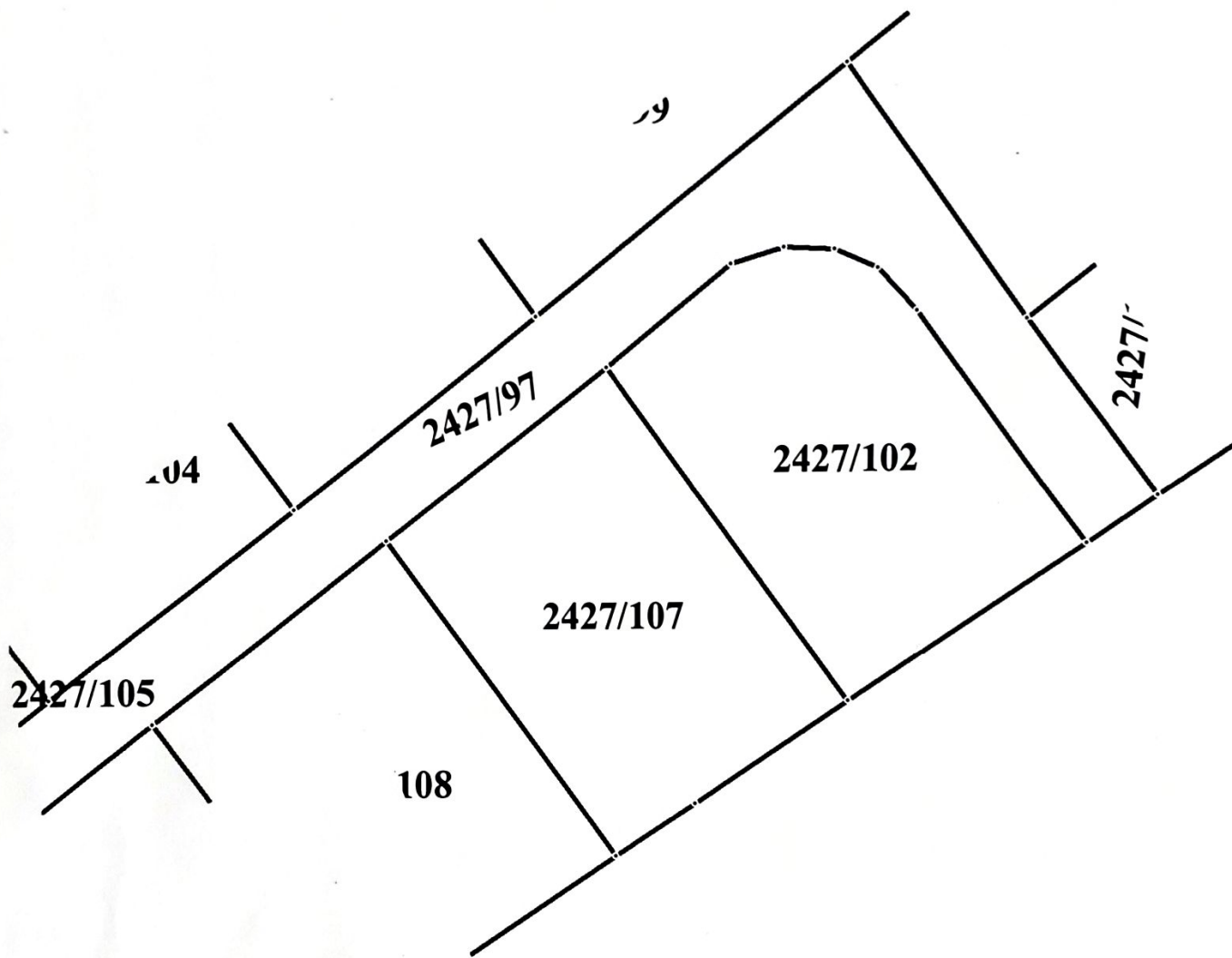


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Број: 953-1/2021-144
Датум: 18.11.2021.год

Катастарска општина: Сјеница
Број детаљног листа: 001

КОПИЈА ПЛАНА

Размера: 1:500
Катастарска парцела број: 2427/107, 2427/102



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана
Копирао: Фатима Хоџић
У Сјеници, 16.18.2021. године

Начелник

Данко Миликић инж. геод.

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA
Broj: 2165/21
Datum: 16.12.2021.
SJENICA

1134/21
17.12.21

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VRELA" SJENICA

UL. Rifata Burdževića Trša bb

PIB: 100946072; MAT.BR. 07175213

TEL:020/744-929

ZAVODNI BROJ:2165/21

DANA: 16.12.2021.

**JP ZA UREĐIVANJE
GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, SJENICA**

Odgovor na zahtev br.1116/21 od 13.12.2021. za izdavanje tehničkih uslova za mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, a u cilju izrade I odobrenja urbanističkog projekta za uređenje I izgradnju Džamije na kp.br.2427/102 I 2427/107 KO Sjenica

Podnosilac zahteva: JP ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA, SJENICA

-Objekat 1 spratnosti P+1

-Broj katastarske parcele: 2427/102,2427/107

- Katastarska opština: Sjenica

Tehnička služba JKP Vrela Sjenica razmotrila je priloženu dokumentaciju I na osnovu svega izdaje sledeće:

Uslove za projektovanje I priključenje na sisteme vodosnabdevanja

1. Vodovodna mreža:

Naše preduzeće poseduje vodovodnu mrežu PE Ø110 u ulici Prijepoljskoj (kat.parcele br. 4327/2 KO Sjenica). Prosečna dubina na kojoj se nalaze vodovodne instalacije iznosi oko 120cm. Prosečan pritisak vodovodne mreže na predmetnoj deonici iznosi oko 4 bara. Sastavni deo ovih tehničkih uslova jeste grafički deo. Takođe napominjemo da naša opština ne poseduje katastar podzemnih instalacija tako da podaci iz grafičkog dela dokumentacije nisu 100% precizni.

2. Fekalna kanalizaciona mreža:

Naše preduzeće ne poseduje fekalnu kanalizacionu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.

3. Kišna kanalizaciona mreža :

Naše preduzeće ne poseduje kišnu kanalizacionu mrežu u delu grada gde će se graditi navedeni objekat, niti je planirana izgradnja iste.

PRILOG:

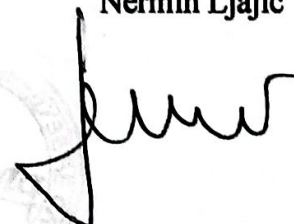
-Situacija sa ucrtanim podacima

U Sjenici,

16.12.2021.

ZA JKP VRELA

V.D. direktora
Nermin Ljajić



KOMUNALNA INFRASTRUKTURA ZA
KAT.PARCELU BR $\frac{2427}{102}$ I $\frac{2427}{107}$ KO SJENICA

postojeća vodovodna mreža PE $\varnothing 110$

DRŽAVNI PUT SJENICA-NOVA VAROŠ

$\frac{2427}{102}$
1



Наш број: 20700-Д.09.31-344100

Датум: 15.12.2021

ЈП за уређивање грађевинског земљишта -

СЈЕНИЦА бр. 2406900-Д.09.27-23241-2022,

СЈЕНИЦА

05-01-2022 год.
11070 Београд - Нови Београд, Булевар уметности бр.12

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде просторног и урбанистичког пројекта за изградњу објекта Цамије на кп бр. 2427/107 и 2427/102 на К.О. Сјеница

СЈЕНИЦА, 15.12.2021.

Поводом Вашег захтева бр. 20700-Д.09.31-344100/1 од 15.12.2021 у којем тражите услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за парцелу број 2427/107 и 2427/102 на К.О.Сјеница, Општина Сјеница обавештавамо Вас следеће:

Преко предметне парцеле кп.бр. 2427/10 (парцелацијом добијене 2427/107и 2427/102) К.О.Сјеница пролази 10kV далековод „Сјеница 2 –Јадовник“.

1. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак у Чачку-погон Сјеница.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз предходну сагласност „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217 Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр.145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

Прикључак планираног објекта може се извести са постојеће мреже ниског напона која се налази на кп.4327/2 поред пута Сјеница-Нова Варош, из ТС10/0,4 kV „Шанац“ шифра 2130.

Ближе услове за пројектовање и прикључење као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Мр Стојан Васовић дипл. инж. ел.

